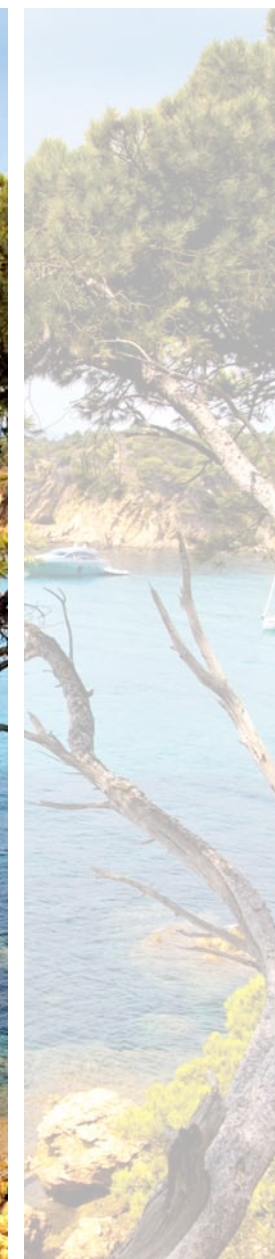
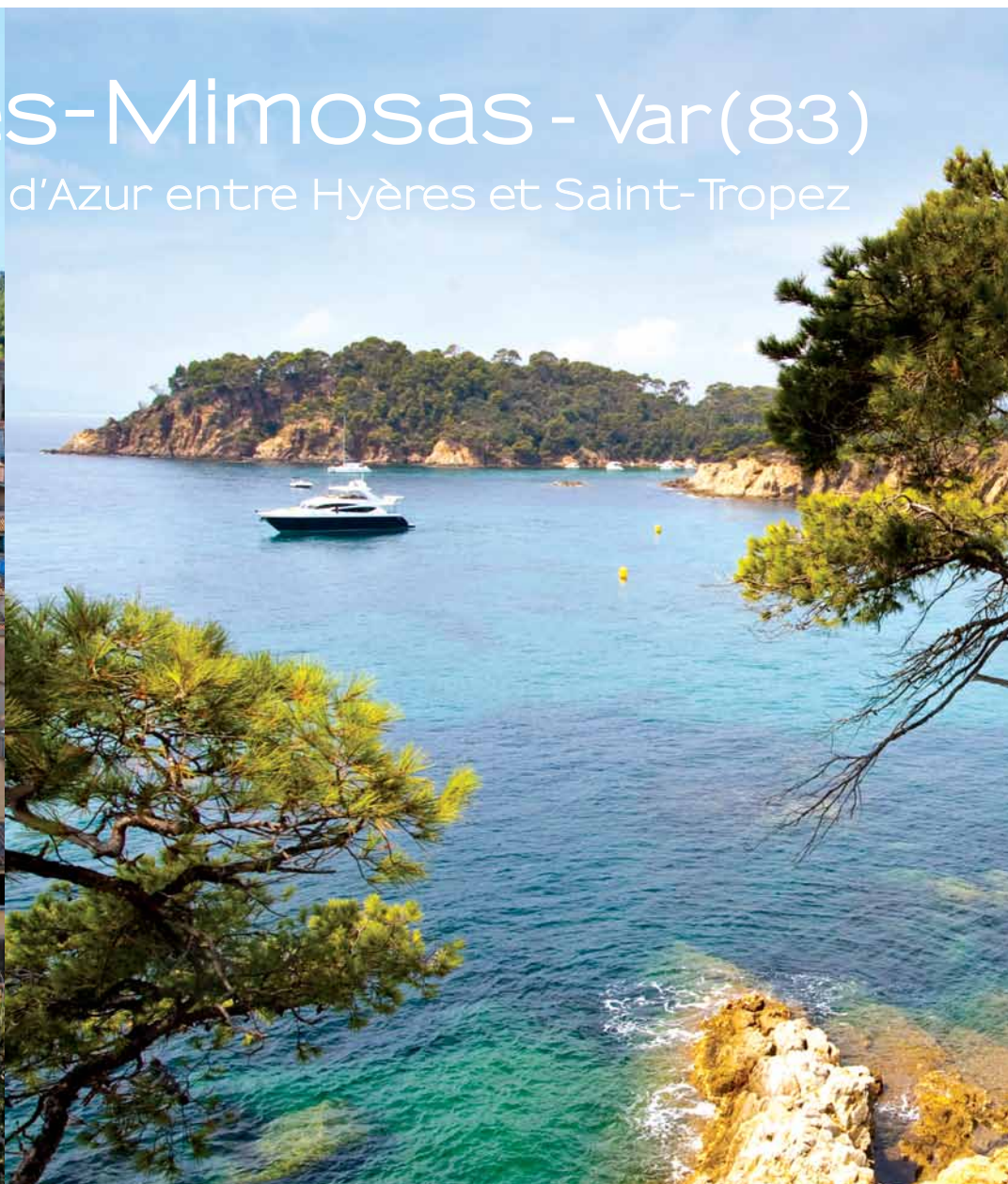


Epargne immobilière
Nue-propriété Immobilier neuf



Bormes-les-Mimosas - Var(83)

Le charme de la Côte d'Azur entre Hyères et Saint-Tropez





■ Littoral à proximité du Fort de Brégançon

Entre Saint-Tropez et les Îles d'Or

Entre Saint-Tropez et Hyères, la Côte d'Azur devient la Corniche des Maures et propose une succession de plages lumineuses, de pinèdes sauvages et de petites criques escarpées où viennent mouiller les bateaux de plaisance. La douceur du climat illumine la mer d'un bleu incomparable et enchante un arrière-pays provençal aux villages pittoresques et à la garrigue au parfum de lavande.



■ Bormes-les-Mimosas, face aux Îles d'Or

Bormes-les-Mimosas, une vieille ville pittoresque les pieds dans l'eau



Située à proximité du fort de Brégançon, le célèbre lieu de villégiature présidentiel, entre la presqu'île de Saint-Tropez, le Cap Bénat, et face aux Îles d'Or (île du Levant, Port Cros et Porquerolles), Bormes-les-Mimosas offre un parfait compromis entre mer et nature. Voisine du Lavandou, elle s'étend du massif des Maures, avec la vieille ville construite à flanc de colline, jusqu'au littoral méditerranéen.

Bormes-les-Mimosas se distingue par son vieux village médiéval classé, qui offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer bleu azur. On y arpente ses petites ruelles fleuries jusqu'au parc du Cigalou, célèbre jardin botanique de la ville.

En bord de mer, le quartier de la Favière et son port de plaisance offrent un point de départ idéal vers les nombreuses plages qui s'égrènent le long de la côte.



■ Port de plaisance de La Favière



■ Ruelle du village



■ Vieux village de Bormes

Résidence Del Monte

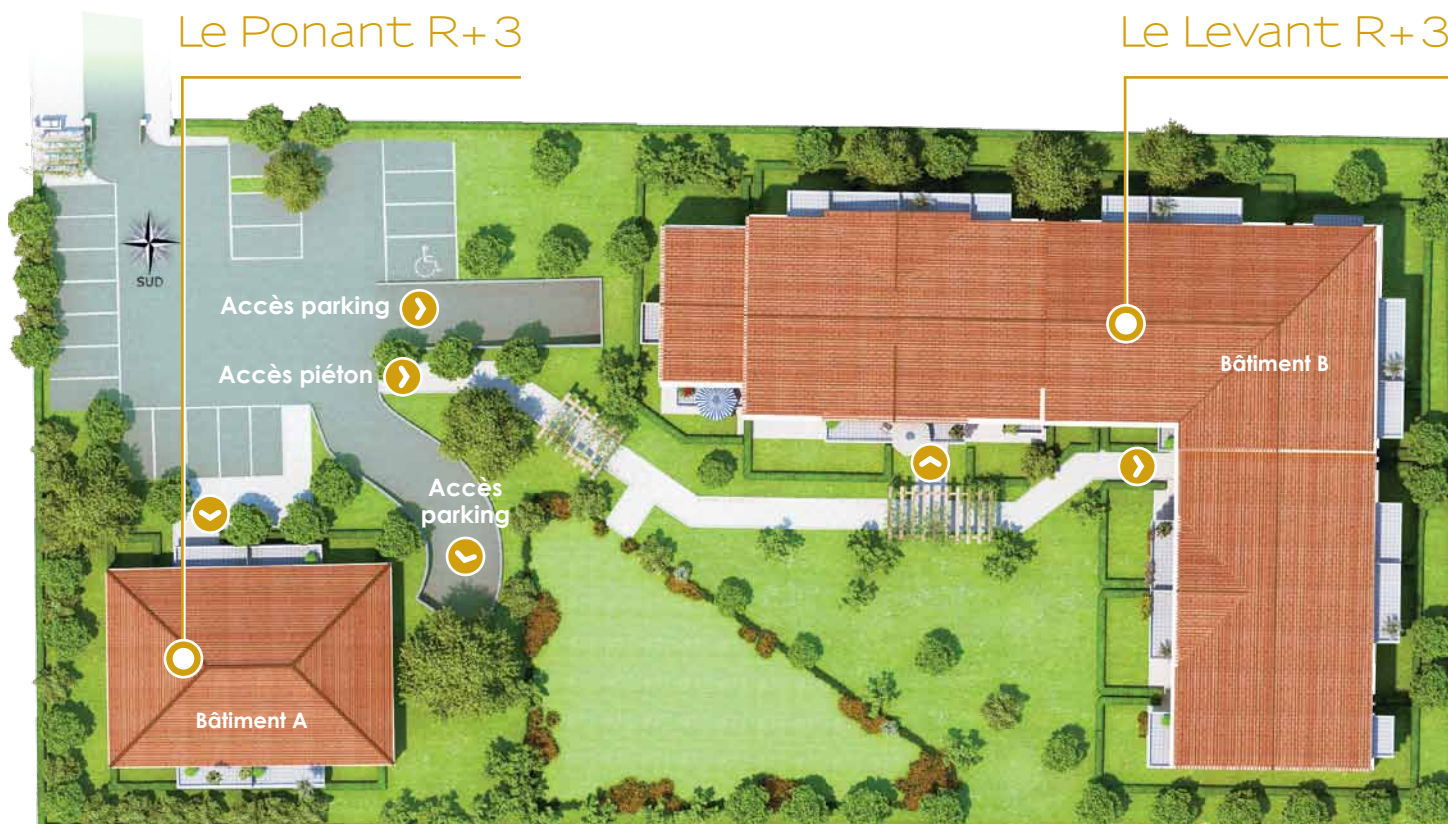


■ Vue côté jardin du bâtiment Le Levant

Le Ponant et Le Levant, 2 bâtiments résidentiels entourés de verdure



L'architecture contemporaine de la Résidence Del Monte s'intègre harmonieusement au paysage alentour. Ses 2 bâtiments conçus dans un style typique de la région, et séparés par un grand jardin arboré, offrent un grand confort et des prestations soignées. La plupart des appartements bénéficient de larges balcons ou terrasses, pour jouir au mieux de la douceur du climat méditerranéen.



Calendrier prévisionnel

- › 4^e trimestre 2012
Signature des actes notariés
et début des travaux
- › 3^e trimestre 2014
Livraison et début de la période
d'usufruit temporaire

Durée d'usufruit
temporaire : 15 ans

Construction : GROUPE TERLAT



Des prestations haut de gamme



Aspect extérieur

- › Façade en enduit tons ocres agrémentés de consoles moulurées et petites colonnes
- › Garde de corps en ferronnerie
- › Toitures en pente, tuiles vieilles

Parties privatives

- › Dans l'entrée, le séjour et les chambres : grès
- › Dans la salle de bains : baignoire acrylique et meuble vasque, radiateur sèche-serviettes
- › Volets en bois ou volets roulants
- › Terrasses dallées et balcons carrelés
- › Vidéophone, digicode et système Vigik

Parties communes

- › Hall d'entrée décoré par l'architecte, sol en grès ou pierre marbrière, miroir et spots intégrés
- › Parkings en sous-sol avec portail d'accès motorisé
- › Parkings extérieurs
- › Espaces verts généreusement arborés

Résidence Del Monte

143, avenue André Delmonte - 83230 Bormes-les-Mimosas

À la croisée des plages de la Corniche des Maures et du Cap Bénat

À l'écart de l'agitation estivale, sur la route des plages entre le vieux village de Bormes et la côte, la Résidence Del Monte se situe au cœur d'un nouveau quartier calme et résidentiel, entouré de verdure. Les alentours offrent tous les commerces et services nécessaires.

Les accès



Autoroute A8 (via l'A57)
vers la E15 (Lyon) et vers l'Italie.



Gare TGV d'Hyères : lignes TGV,
TER nationales et internationales
(Paris-Hyères en 4h15).



Aéroport international Toulon-Hyères :
navettes Paris-Hyères à 1h25.



Nombreuses lignes de bus de Toulon
à Saint-Tropez.



■ Château des seigneurs de Fos à Bormes

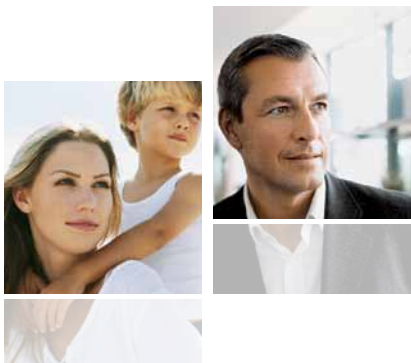


■ Fort de Brégançon



■ Plage de l'Estagnol à l'ouest du Cap Bénat





La nue-propriété avec PERL :

une épargne immobilière qui libère des contraintes de l'immobilier

Respecter vos intérêts

PERL a noué avec les professionnels de la gestion de patrimoine des relations de confiance fondées sur le respect des investisseurs.

Votre conseiller patrimonial saura vous guider, quels que soient vos objectifs d'épargne immobilière :

- Réaliser un investissement immobilier
- Préparer votre retraite
- Disposer à terme d'un complément de revenus
- Transmettre votre patrimoine
- Diversifier vos actifs

Des sites de valeur

La meilleure garantie pour un patrimoine de qualité

Les programmes PERL répondent à trois critères essentiels :

- Une localisation recherchée
- Un environnement immédiat qualitatif
- Des constructions conjuguant standing et pérennité

Depuis 2000, plus de 100 programmes immobiliers ont ainsi été réalisés à Paris, Lyon, Bordeaux, Arcachon, Nice, Cannes, Antibes, Hyères, Versailles, Levallois, Puteaux, Courbevoie, Boulogne, Saint-Germain-en-Laye, Vincennes...

Investir en toute sérénité

Investir en nue-propriété offre les meilleures perspectives de rentabilité dans un climat de sécurité :

- Suppression du risque et des aléas locatifs
- Aucun souci de gestion (mise en location, entretien, recouvrement des loyers)
- Aucun frais de travaux ou d'entretien*
- Solidité financière du bailleur social - usufruitier, professionnel de la gestion locative, qui s'engage contractuellement sur l'entretien préventif du bâtiment et la remise en bon état d'habitabilité des appartements
- Liberté de revente à tout moment sans perte des avantages acquis sur un marché secondaire dynamique



37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75008 Paris

Tél. : 01 45 00 55 27

www.perlpatrimoine.com

* Toute copropriété a l'obligation de désigner un syndic. Son coût, estimé à environ 200 € par an et par appartement, est à la charge des nus-proprétaires.